

30  
ПК - ПК  
ПК - ПК  
ПК - ПК  
ПК - ПК  
ПК - ПК

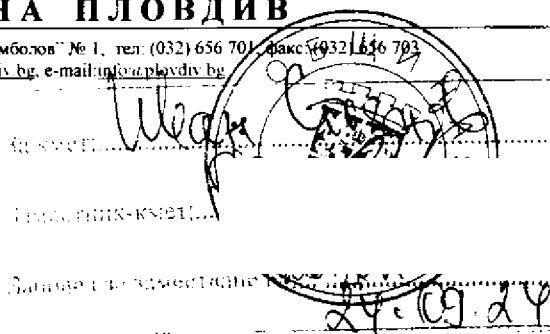


24 XI - 445  
18.10.24

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 24 ПОБС-371  
от 18.10.2024 15:09  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : OMC28694AB

ул. 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 702  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



ДО  
АТАНАС УЗУНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Стоянов – зам.- кмет „Екология и здравеопазване“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, както следва:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. ( в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №15, за аптека.

2. Кабинет № 2, с площ от 43,20 кв.м. с общ санитарен възел и коридор, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк“ №2, за зъболекарски кабинет.

3. Кабинет № 5, с площ от 43,20 кв.м. с общ санитарен възел и коридор, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк“ №2, за зъболекарски кабинет.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД, за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №15 и гр. Пловдив, ул. „Пламяк“ №2.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №24 ЗД-300/14.10.2024г. от д-р Живко Димитров - управител на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен

търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. ( в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №15.

2. Кабинет № 2, с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ №2.

3. Кабинет № 5, с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ №2.

Обектите не се използват за медицинската дейност на дружеството.

Кабинет №2 и Кабинет №5 са отдадени под наем за зъболекарски кабинети и се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден.

В заявлението си д-р Димитров е посочил, че отдаването под наем на тези площи ще донесе на лечебното заведение ежемесечни приходи, поради което сключването на договор за наем е в интерес на лечебното заведение.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 (три) години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на следните недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД:

#### **I.1.Описание на обектите:**

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. ( в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №15 – за аптека.

2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ №2 – за зъболекарски кабинет.

3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ №2– за зъболекарски кабинет.

#### **I.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.**

#### **I.3. Начална тръжна цена:**

1. За обект №1 – за аптека - 1 300,00 /хиляда и триста/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативи.

2. За обекти №2 и №3 – за зъболекарски кабинети – 350 /триста и петдесет/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативи.

**I.4. Стъпка на наддаване** – в случай, че търгът премине в явно наддаване - 5 % /пет процента/ от обявената от кандидатите най-висока цена.

**I.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита** за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 200 /двеста/ лева за всеки обект, платими в брой на касата на дружеството.

**I.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** – Цена на тръжната

документация – 24/ двадесет и четири / лв. с вкл. ДДС, платима в срок от 19.11.2024г. до 03.12.2024г. включително от 09,00ч. до 12,00ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството – стая № 3.

**I.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** – всеки работен ден в стая №3 в сградата на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, с адрес гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15 от 19.11.2024г. до 03.12.2024г. включително от 09,00ч. до 12,00ч.

**I.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 19.11.2024г. до 03.12.2024г. включително от 09,00ч. до 12,00ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**I.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

- Място- гр. Пловдив, в сградата на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, ул. „Храбрец“ № 15

- Ден – 04.12.2024 г.

- Начален час- от 10.00 часа.

При липса на подадени оферти или ако не е допусната нито една оферта до разглеждане на ценовите предложения ще се проведе повторен търг на **18.12.2024г.** от 10ч. при същите условия.

Срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до **17.12.2024 год.** до 12,00 ч.

**I.10. Специални изисквания към участниците:**

Следва да се запази предназначението на имотите – за обект №1 – за аптека, за обекти №2 и № 3 – за зъболекарски кабинети.

**I.11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа на протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД утвърждава протокола и издава решение, в което посочва:

а/ участникът, спечелил търга за всеки един от обектите поотделно;

б/ срока, в който спечелилият кандидат трябва да се яви и да подпише договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите и отстранени участници.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД да отдаде под наем имоти, включени в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, ЕИК 115343792, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Храбрец“ №15, представлявано от д-р Живко Димитров да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилите търга участници, при следните условия:**

### **I.1. Описание на обектите:**

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. ( в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фойе, в дясно от централния вход на сградата на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №15 – за аптека.

2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ №2 – за зъболекарски кабинет.

3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ №2 – за зъболекарски кабинет.

### **I.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.**

### **I.3. Начална тръжна цена:**

1. За обект №1 – за аптека 1 300,00 /хиляда и триста/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативи.

2. За обекти №2 и №3 – за зъболекарски кабинети – 350 /триста и петдесет/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативи.

**I.4. Стъпка на наддаване** – в случай, че търгът премине в явно наддаване - 5 % /пет процента/ от обявената от кандидатите най-висока цена.

**I.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита** за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 200 /двеста/ лева за всеки обект, платими в брой на касата на дружеството.

**I.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** – Цена на тръжната документация – 24/ двадесет и четири / лв. с вкл.ДДС, платима в срок от 19.11.2024г. до 03.12.2024г. включително от 09,00ч. до 12,00ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството – стая № 3.

**I.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** – всеки работен ден в стая №3 в сградата на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, с адрес гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15 от 19.11.2024г. до 03.12.2024г. включително от 09,00ч. до 12,00ч.

**I.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 19.11.2024г. до 03.12.2024г. включително от 09,00ч. до 12,00ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**I.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

- Място- гр. Пловдив, в сградата на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, ул. „Храбрец“ № 15

- Ден – 04.12.2024 г.

- Начален час- от 10.00 часа.

При липса на подадени оферти или ако не е допусната нито една оферта до разглеждане на ценовите предложения ще се проведе повторен търг на **18.12.2024г.** от 10ч. при същите условия.

Срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до **17.12.2024 год.** до 12,00 ч.

### **I.10. Специални изисквания към участниците:**

Следва да се запази предназначението на имотите – за обект №1 – за аптека, за обекти №2 и № 3 – за зъболекарски кабинети.

#### **I.11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа на протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД утвърждава протокола и издава решение, в което посочва:

- а/ участникът, спечелил търга за всеки един от обектите поотделно;
- б/ срока, в който спечелилият кандидат трябва да се яви и да подпише договор;
- в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите и отстранени участници.

**II.** Одобрява тържна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, подробно описани в т.І, включени в капитала на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

**III.** Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД след финализиране на процедурите, описани в решението да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на същото.

**МОТИВИ: Правни основания:** чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството.

#### **Приложения:**

**1. Приложение №1** Тържна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД, **неразделна част от настоящото решение.**

**2.** Копие на заявление с вх. №24 ЗД-300/14.10.2024г. от д-р Живко Димитров - управител на „Диагностично-консултативен център Изток” ЕООД.

С уважение,

**ИВАН СТОЯНОВ**

Заместник-кмет „Здравеопазване”



Съгласували:

Илиан Иванов

Директор Дирекция „Правно-нормативно обслужване”

Лилия Недева

Директор Дирекция „Здравеопазване”

Изготвил:

Веселина Късова

Гл.експерт в Дирекция „Здравеопазване”